

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Амурская 67**

за период **с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.**

Площадь жилых помещений в доме **345,1** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-226 619

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	55 733	73 279	Управление многоквартирным домом	6 999	6 999
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	14 759	14 759
			2.банк.1,5%	4 371	4 371
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			13 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	2 069	2 069
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			11 покв. карт*8,91 руб/покв. карт*12 мес.	1 176	1 176
Вывоз ТБО, ЖБО	1 491	1 960	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	2 688	3 534		9 089	9 089
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	59 911	78 774		38 462	38 462
Коммунальные услуги:					
Отопление	118 329	155 583		132 233	132 233
					0
					0
Холодное водоснабжение	12 902	16 964		19 641	19 641
Водоотведение	9 049	11 898		18 707	18 707
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	1 503	1 976		718	718
Итого по коммунальным услугам	141 783	186 422		171 299	171 299
итого по жилищным и коммунальным услугам	201 694	265 196		209 761	209 761
пени	19 920	26 191			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	221 614	291 387		209 761	209 761
Сумма переплаты (задолженности)					81 626
процент оплаты		131,48			
арендаторы		12 716			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-132 278

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Амурская д.67

	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	опрес		консер.		запуск		ЖБО		проч. АДС	выкаш. газонов	ВСЕГО
									со	со	СО	СО	ТБО	ТБО					
2013																			
январь	398,00																64,00		462,00
февраль	398,00					722,00													1120,00
март	398,00				2342,00														2740,00
апрель	398,00																		398,00
май	398,00										398,00								796,00
июнь	398,00																		398,00
июль	398,00				2363,00					1867,00									4628,00
август	398,00					771,00													1169,00
сентябрь	398,00																		398,00
октябрь	398,00																		398,00
ноябрь	398,00			494,27									961,86						1854,13
декабрь	398,00																		398,00
																			0,00
итого	4776,00			494,27	4705,00	1493,00				1867,00	398,00		961,86				64,00		14759,13

Некрасова Е. С.